

Marktgemeindeamt Bad Schwanberg

Hauptplatz 6, 8541 Bad Schwanberg
Tel. (03467) 8288, Fax (03467) 8288-200
E-Mail: gde@schwanberg.gv.at, Web: www.schwanberg.gv.at

Bau- und Raumordnung

Gudrun Fürpaß
Tel. (03467) 8288-600
gudrun.fuerpass@schwanberg.gv.at

G.Z.: **11/3/2022**

Betreff: **Zu- und Umbau beim Wohnhaus – Einbau von 4 Wohneinheiten, Veränderung des natürlichen Geländes, Herstellen von Stützmauern**
Grdst.Nr.: 110, KG: Neuberg

Bad Schwanberg, am 14.06.2022

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 13. Juni 2022 hat Herr Stefan Sackl, 8541 Bad Schwanberg, Neuberg 25a, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung **für den Zu- und Umbau beim Wohnhaus – Einbau von 4 Wohneinheiten, Veränderung des natürlichen Geländes und Herstellen von Stützmauern**, auf dem Grundstück Nr. 110, KG Neuberg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Dienstag, den 12. Juli 2022
um ca. 16:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mag. Manfred Jöbstl

Hinweis:

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren – mit Ausnahmen gem. § 27 Abs. 3 leg. cit. - keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Stefan Sackl, 8541 Neuberg 25a

Grundeigentümer bzw.
Bauberechtigte(r): Stefan Sackl, 8541 Neuberg 25a

Verfasser der Projektunterlagen: Köppl & Posch Bau GmbH, 8551 Wies, Feldweg 15

Nachbarn: Albrecht Behm, 8541 Hollenegg 21
Johann Patritz Kiegerl, 8530 Kruckenberg 11
Karl Aldrian, 8541 Neuberg 11
Heinz Harb, 8541 Neuberg 46
Christa Harb, 8541 Neuberg 46
Anton Größbauer, 8541 Neuberg 29
Sophie Größbauer, 8541 Neuberg 29
Matouschek Ester Mercedes, 8541 Neuberg 48
Peter Aldrian, 8541 Neuberg 68
Marianne Aldrian, 8541 Neuberg 68
Marktgemeinde Bad Schwanberg (öffentliches Gut)

Sonstige: Energie Steiermark, Frauentaler Straße 64, 8530 Deutschlandsberg
Abwassergenossenschaft Neuberg, z. Hd. Obmann Heinz Sackl, 8541
Neuberg 25

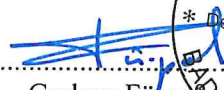
Sachverständige: BM Ing. Florian Arnfelser, 8552 Eibiswald, Hörmsdorf 190a
Rauchfangkehrermeisterin Sonja Krainz, 8541 Schulgasse 9

Öffentliche Kundmachung und
Anschlag an der Amtstafel: des Marktgemeindefamtes Bad Schwanberg, 8541 Hauptplatz 6

Kundmachung im Internet unter: <https://www.schwanberg.gv.at/gemeinde/amtstafel.html>

Verhandlungsleiter: Mag. Manfred Jöbstl

Für den Bürgermeister: 2


Gudrun Fürpalt

