

Marktgemeindeamt Bad Schwanberg

Hauptplatz 6, 8541 Bad Schwanberg
Tel. (03467) 8288, Fax (03467) 8288-200
E-Mail: gde@schwanberg.gv.at, Web: www.schwanberg.gv.at

Bau- und Raumordnung

Gudrun Fürpaß
Tel. (03467) 8288-600
gudrun.fuerpass@schwanberg.gv.at

G.Z.: 12/4/2022

Betreff: Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachtem PKW-
Abstellplatz für 2 KFZ, Kellerersatzraum,
Eingangüberdachung, Luftwärmepumpe und
Geländeänderungen

Bad Schwanberg, am 20.06.2022

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09. Juni 2022 hat Frau Jasmin Grebien, 8541 Bad Schwanberg, Birkenweg 3, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit überdachtem PKW-Abstellplatz für 2 KFZ, Kellerersatzraum, Eingangüberdachung, Luftwärmepumpe und Geländeänderungen, auf dem Grundstück Nr. 413/9 (neu), KG Schwanberg, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Dienstag, den 12. Juli 2022
um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mag. Manfred Jöbstl

Hinweis:

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG 1995 i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren – mit Ausnahmen gem. § 27 Abs. 3 leg. cit. - keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Bankverbindung: Raiffeisenbank Süd-Weststeiermark. IBAN AT87 3805 6000 0500 0500, BIC RZSTAT2G056
UID-Nr.: ATU69188069

Ergeht an:

Bauwerber: Jasmin Grebien, 8541 Birkenweg 3

Grundeigentümer bzw.
Bauberechtigte(r): Horst und Maria Theresia Grebien, 8541 Birkenweg 3

Verfasser der Projektunterlagen: Libera Haus- und Wohnbau GmbH, 8020 Kalvariengürtel 67/3/12

Nachbarn: Joachim Theussl, 8541 Am Hochrain 13
Margit Dunkl, 8541 Am Hochrain 17
Frederic Dunkl, 8541 Am Hochrain 17
Anita Müller, 8541 Am Hochrain 27
Elisabeth-Bettina Koch, 8541 Am Hochrain 30
Erika Koch, 8541 Am Hochrain 2
Richard Koch, 8541 Am Hochrain 2
Herbert Theußl, 8541 Aichegg 63

Sonstige: Energie Steiermark, Fraudentaler Straße 64, 8530 Deutschlandsberg
Abwasserverband Oberes Sulmtal, 8541 Hauptplatz 6


Sachverständige: BM Ing. Florian Arnfelser, 8552 Eibiswald, Hörmsdorf 190a
Rauchfangkehrermeisterin Sonja Krainz, 8541 Schulgasse 9

Öffentliche Kundmachung und
Anschlag an der Amtstafel: des Marktgemeindefamtes Bad Schwanberg, 8541 Hauptplatz 6

Kundmachung im Internet unter: <https://www.schwanberg.gv.at/gemeinde/amtstafel.html>

Verhandlungsleiter: Mag. Manfred Jöbstl

Für den Bürgermeister


Gudrun Fürpals

